

RISPOSTE AI QUESITI E ALLE RICHIESTE DI SPECIFICA PERVENUTE PER LA PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (D.M. 24 MAGGIO 2012) DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI IN USO A PROMOSTUDI LA SPEZIA.

- **Quesito**

Con la presente in base a quanto richiesto all'articolo 21 del Capitolato Speciale D'Appalto che impone all'Azienda aggiudicataria l'assorbimento del personale che attualmente effettua tale servizio, si prega voler inviare il numero di tale personale, i relativi livelli, le ore di inquadramento.

Risposta

Ad oggi sono impiegate 4 addette di 2° livello con contratto Part time.

- **Quesito**

In riferimento alla nuova comunicazione relativa all'aggiornamento dell'importo a base d'asta che da € 105.000,00 passa a € 73.790,00 (comprensivo di oneri relativi alla sicurezza pari all'importo di € 3.790,00) si chiede conferma relativamente alla cauzione provvisoria, che il nuovo importo sia pari a € 1.475,80.

Risposta

Non è stata fatta alcuna variazione, la base d'asta è € 105.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 1.895,00. Pertanto la cauzione provvisoria è quella indicata all'articolo 11 del Disciplinare di gara pari ad € 2.100,00.

- **Quesito**

Si prega delucidare a chi tocca la fornitura del materiale igienico sanitario e degli asciugamani di carta in quanto nell'allegato B è scritto che la fornitura è a carico del Committente, mentre in altri punti (vedi offerte economiche e Capitolato Speciale di Appalto) è a carico dell'Appaltatore.

In caso che sia a carico dell'Appaltatore si prega inviare una stima di massima dei fruitori dei locali onde poter effettuare una previsione appropriata di tali costi.

Risposta

La fornitura del materiale igienico sanitario è a carico dell'Appaltatore, quanto indicato nell'allegato B è un refuso. Non è possibile effettuare una stima dei fruitori dei locali. Per poter effettuare una previsione possiamo indicarvi il consumo medio annuo di tali materiali: 70 litri sapone mani, 600 confezioni di salviette mani, 190 rotoli jumbo carta igienica e 100 rotoli carta igienica.

- **Quesito**

Nr. Personale attualmente impiegato nel servizio oggetto d'appalto; monte ore e livello occupazionale dello stesso.

Risposta

Ad oggi sono impiegate 4 addette di 2° livello con contratto Part time, livello di anzianità gennaio 2011, ore mese presso la struttura 133.

- **Quesito**

Nominativo ditta uscente.

Risposta

Gruppo New Progress Srl.



- **Quesito**

Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

Risposta

Ad oggi sono impiegate 4 addette di 2° livello con contratto Part time, livello di anzianità gennaio 2011, ore mese presso la struttura 133, CCNL multiservizi. In allegato capitolato della precedente gara per verificare eventuali modifiche con la gara attuale.

- **Quesito**

In merito alla gara in oggetto, in riferimento alle ore minime di servizio da Voi richieste pari a 2033 annue siamo gentilmente a richiederVi, visto le ore attuali da noi svolte e con l'aggiunta delle ore per coprire gli eventi delle sessioni da Laura (circa 60 ore annue), poiché non si raggiunge il monte annuo richiesto, richiediamo come è stato strutturato il calcolo.

Risposta

Le ore minime indicate sono state calcolate in base ai costi orari stimati dalle tabelle ministeriali oltre ad una ragionevole percentuale per materiali e margine di impresa.

- **Quesito**

Nello schema di offerta economica si legge:

~~DISCIPLINARE~~

Di offrirsi ed impegnarsi, nel caso di aggiudicazione provvisoria, a realizzare l'appalto del "servizio di pulizia dei locali di Promostudi La Spezia" a fronte di un corrispettivo contrattuale pari € _____, dicasi in lettere euro _____
al netto dell'IVA corrispondente ad un ribasso percentuale sul prezzo previsto a base d'asta del _____% (in cifre e in lettere)

Come corrispettivo contrattuale occorre indicare l'importo annuale (+ oneri di sicurezza) o biennale (+ oneri di sicurezza).

Risposta

L'importo da indicare è quello annuale (+ oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

- **Quesito**

In riferimento al punto 6) ALLEGATO B "AREE ESTERNE LASTRICATE E MARCIAPIEDI", si richiedono i riferimenti dimensionali, planimetrie e metri quadrati delle superfici, aree e marciapiedi suddetti.

Risposta

In allegato planimetrie relative alla superficie esterna. Come indicato nell'allegato 3 la superficie delle aree esterne è di circa 1000 mq.



- **Quesito**

Si richiede il numero e dimensione di porte, finestre e superfici vetrate.

Risposta

Nella struttura sono presenti circa 339,74 mq di superficie vetrata. Sono presenti: 28 porte, 9 porte in legno e vetro, 48 porte finestre, 45 finestre, 20 finestre (piccole 60x60), 48,5 mq di finestre fuori misura.

- **Quesito**

Si richiede di indicare in quali uffici ed aule sono presenti le controsoffittature.

Risposta

Le controsoffittature sono presenti nelle aule 1, 2, 3, 4 e 5 e nei corridoi della palazzina direzionale – uffici.

- **Quesito**

La presente per richiederVi conferma se il monte ore minimo richiesto di 2033 a base d'asta, è comprensivo del un monte ore reale di lavoro con l'aggiunta dei costi materiali di consumo, costi macchinari, costi fornitura materiale igienico e altri costi. Pertanto la mia offerta finale (costo personale + utile + costi materiale igienico...) dovrà essere diviso per il monte ore minimo (2033) da voi richiesto?

Risposta

L'offerta dovrà considerare una quantità minima di ore pari a 2033, incluse le altre spese previste dal capitolato.