

ALLEGATO B

COMPENDIO POLO MARCONI

SCHEMA INTERVENTI PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ED IGIENE AMBIENTALE

A) - IMMOBILI, PIAZZALI E MARCIAPIEDI DEL POLO UNIVERSITARIO G. MARCONI (figure 1, 2, 3, 4)

Nota – i servizi relativi sono totalmente sospesi per tre settimane nel mese di agosto, nonché nell'ultima settimana di dicembre e nella prima settimana di gennaio. Nei mesi di gennaio, febbraio, giugno e luglio il servizio "settimanale" si riduce a "quindicinale" e il servizio "tre volte la settimana" si riduce a "due volte la settimana". Il servizio giornaliero deve essere sempre inteso per 5 giorni la settimana (dal lunedì al venerdì).

PULIZIE ORDINARIE

1) STUDI E UFFICI

servizio giornaliero:

- scopatura ad umido dei pavimenti;
- vuotatura e pulitura dei cestini gettacarta.

servizio tre volte la settimana:

- spolveratura arredi;
- lavaggio ad umido della pavimentazione con idoneo detersivo.

servizio settimanale:

- pulizia con idoneo disinfettante degli apparecchi telefonici e video/tastiere/PC

servizio bimestrale:

- pulitura con straccio umido ed idoneo detersivo delle superfici verticali e orizzontali superiori esterne degli armadi.

2) AULE E BIBLIOTECA

servizio giornaliero:

- scopatura ad umido ed in presenza di macchiature: lavaggio limitato della pavimentazione macchiata;
- vuotatura e pulizia dei cestini gettacarta;
- pulitura delle lavagne.

servizio tre volte la settimana:

- lavaggio con idoneo detersivo di tutta la pavimentazione.
- pulitura con straccio umido ed idoneo detergente di tavoli, ribaltine, cattedre, scaffalature.

3) LABORATORI INFORMATICI

servizio giornaliero:

- scopatura ad umido ed in presenza di macchiature: lavaggio limitato della pavimentazione macchiata;
- vuotatura e pulizia dei cestini gettacarta;
- pulitura delle lavagne.

servizio settimanale:

- pulizia con idonei prodotti delle strumentazioni informatiche (video/tastiere/PC).

servizio tre volte la settimana:

- lavaggio con idoneo detersivo di tutta la pavimentazione.
- pulitura con straccio umido ed idoneo detergente di tavoli, cattedre, scaffalature.

4) SERVIZI IGIENICI

servizio giornaliero:

- lavaggio della pavimentazione, delle apparecchiature sanitarie e degli specchi;
- disinfezione generale;
- vuotatura e ripristino sacchi e cestini;
- sostituzione del materiale igienico-sanitario e degli asciugamani in carta (la cui fornitura sarà a cura del Committente);

Nota: nei servizi igienici a servizio delle aule il servizio dovrà essere effettuato prima dell'inizio dell'attività giornaliera e altre due volte nell'arco della giornata.

servizio quindicinale:

- lavaggio pareti e serramenti.

5) INGRESSI /CORRIDOIO

servizio giornaliero:

- scopatura ad umido ed in presenza di macchiature: lavaggio limitato della pavimentazione macchiata;
- vuotatura e pulizia dei cestini gettacarta e rifiuti.

Nota: nelle zone dove sono presenti distributori automatici di bevande il servizio deve essere effettuato prima dell'inizio dell'attività giornaliera ed una ulteriore volta nell'arco della giornata.

servizio tre volte la settimana:

- lavaggio con idoneo detersivo di tutta la pavimentazione.

6) AREE ESTERNE LASTRICATE E MARCIAPIEDI

- spazzatura tre volte la settimana;
- vuotatura, tre volte la settimana, cestini porta rifiuti.

INTERVENTI PARTICOLARI

PULIZIA PORTE, PORTE FINESTRE, FINESTRE, INTERNE ED ESTERNE, SERRAMENTI IN GENERE, SUPERFICI VETRATE INTERNE ED ESTERNE, FISSE E MOBILI, DAVANZALI, CONTROSOFFITTATURE.

servizio trimestrale:

- lavaggio integrale dei vetri delle porte e delle finestre;
- lavaggio integrale delle vetrate interne ed esterne, fisse e mobili;
- eliminazione ragnatele;
- spolveratura videoproiettori a soffitto (presenti in tutte le aule ed i laboratori).

servizio quadrimestrale:

- lavaggio caloriferi e termoconvettori.

Note:

- Il servizio di pulizie, con particolare riferimento ad aule, laboratori e biblioteca, dovrà essere svolto compatibilmente con gli orari di attività didattica e, quindi, di presenza degli studenti presso la struttura (dal lunedì al venerdì 8.30 – 18.30, il sabato 8.30 – 12.00)
- Sono a carico del Committente energia, acqua, igiene urbana, iva. A carico del Fornitore: personale, prodotti, attrezzature.

B) IMMOBILE E AREA ESTERNA ANTISTANTE L'INGRESSO DEL COMPLESSO SCOLASTICO 2 GIUGNO (vedasi scheda intervento e figura in allegato)

PULIZIE ORDINARIE

1) SALE REVERE

servizio settimanale (da gennaio a febbraio e da giugno a luglio)

servizio due volte la settimana (da ottobre a dicembre e da marzo a maggio)

- scopatura ad umido ed in presenza di macchiature: lavaggio limitato della pavimentazione macchiata;
- vuotatura e pulizia dei cestini gettacarta;
- pulitura delle lavagne.
- lavaggio con idoneo detersivo di tutta la pavimentazione.
- pulitura con straccio umido ed idoneo detergente di tavoli, ribaltine, cattedre, scaffalature.

2) SERVIZI IGIENICI

servizio settimanale (da gennaio a febbraio e da giugno a luglio)

servizio due volte la settimana (da ottobre a dicembre e da marzo a maggio)

- lavaggio della pavimentazione, delle apparecchiature sanitarie e degli specchi;
- disinfezione generale;
- vuotatura e ripristino sacchi e cestini;
- sostituzione del materiale igienico-sanitario e degli asciugamani in carta (la cui fornitura sarà a cura del Committente);

Note: nei servizi igienici a servizio delle aule il servizio dovrà essere effettuato prima dell'inizio dell'attività giornaliera e altre due volte nell'arco della giornata.

servizio quindicinale:

- lavaggio pareti e serramenti.

3) INGRESSI /CORRIDOI

servizio settimanale (da gennaio a febbraio e da giugno a luglio)

servizio due volte la settimana (da ottobre a dicembre e da marzo a maggio)

- scopatura ad umido ed in presenza di macchiature: lavaggio limitato della pavimentazione macchiata;
- vuotatura e pulizia dei cestini gettacarta e rifiuti.
- lavaggio con idoneo detersivo di tutta la pavimentazione.

INTERVENTI PARTICOLARI

PULIZIA PORTE, PORTE FINESTRE, FINESTRE, INTERNE ED ESTERNE, SERRAMENTI IN GENERE, SUPERFICI VETRATE INTERNE ED ESTERNE, FISSE E MOBILI, DAVANZALI, CONTROSOFFITTURE.

servizio trimestrale:

- lavaggio integrale dei vetri delle porte e delle finestre;
- lavaggio integrale delle vetrate interne ed esterne, fisse e mobili;
- eliminazione ragnatele;
- spolveratura videoproiettori a soffitto (presenti in tutte le aule ed i laboratori).

servizio quadrimestrale:

- lavaggio caloriferi e termoconvettori.

Note:

- Il servizio di pulizie, con particolare riferimento ad aule, laboratori e biblioteca, dovrà essere svolto preferibilmente al di fuori degli orari di attività didattica.
- Sono a carico del Committente energia, acqua, igiene urbana, iva. A carico del Fornitore: personale, prodotti, attrezzature.